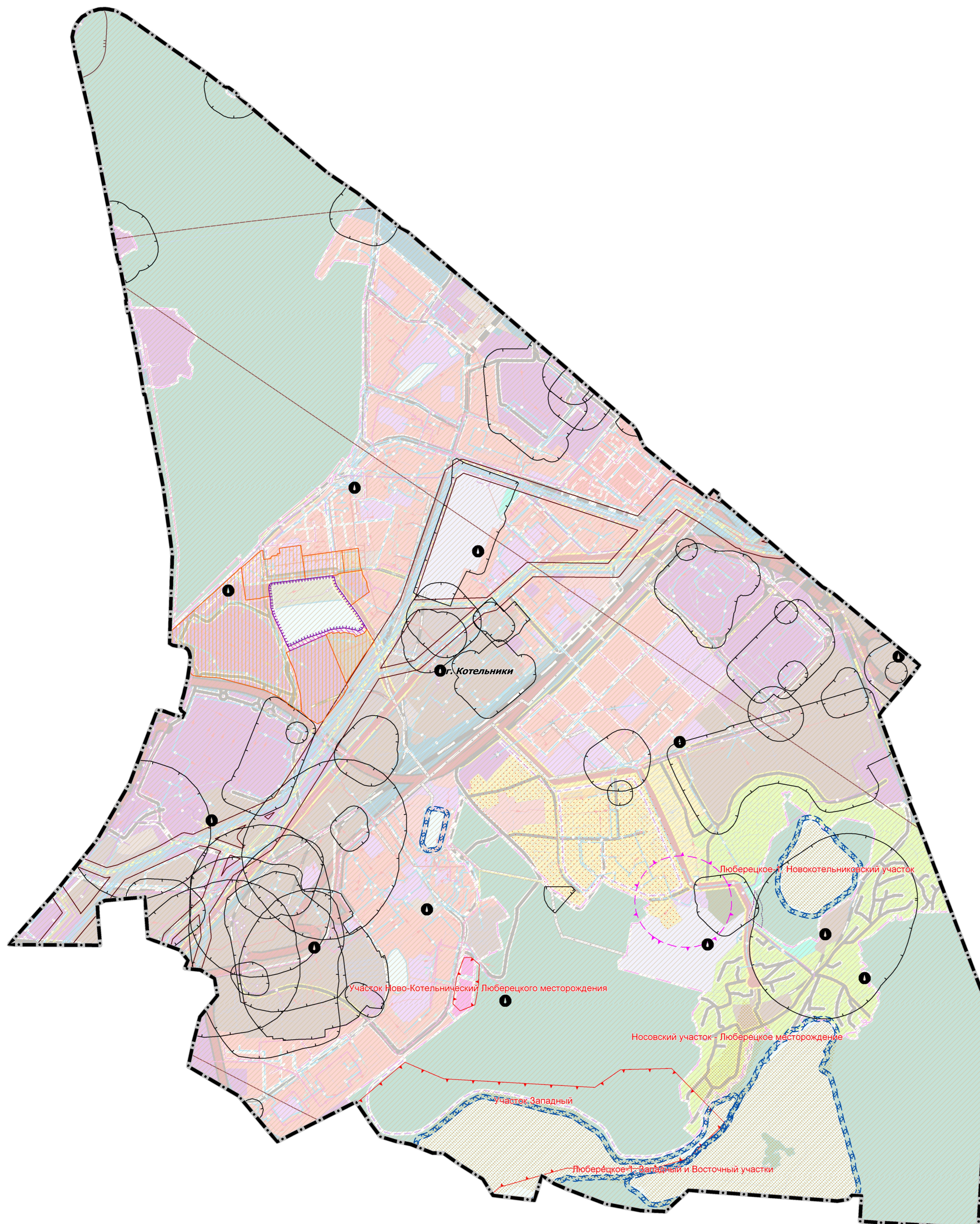


# ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы

- городской округ Котельники
- границы г. Котельники с учетом территорий, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возложенных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

#### Территории

- Застройки многоквартирными жилыми домами
- Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Смешанной малозэтажной жилой застройки
- Многофункциональные общественно-деловые
- Специализированной общественной застройки
- Общественно-жилое
- Многофункциональные территории с возможностью размещения объектов жилого назначения
- Общественно-производственные
- Производственные
- Коммунально-складские
- Транспортной инфраструктуры
- Озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Лесов
- Объектов физической культуры и массового спорта
- Осуществления историко-культурной деятельности
- Предназначенные для ведения садоводства и огородничества
- Кладбищ
- Иные территории специального назначения
- Аэропорты

#### Зоны с особыми условиями использования территорий

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов \*
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (адыль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- зона минимально допустимых расстояний от нефтепровода
- береговые полосы\*\*
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- приаэродромные территории
- придорожная полоса
- лицензионные участки недр
- месторождения неметаллических полезных ископаемых

\* Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222. Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

\*\* В соответствии со сведениями ИСОГД МО

Функциональные зоны, в границах которых имеются основания предполагать наличие объектов археологического наследия. (Наличие и местоположение объекта археологического наследия необходимо уточнить с Главным управлением культурного наследия Московской области)

#### ТЕРРИТОРИИ И ЗОНЫ ОКН

- границы территорий объектов культурного наследия
- охранная зона объекта культурного наследия
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- защитная зона объекта культурного наследия

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор №42-2020 от 15.12.2020		
Зам. директора	Долганов А.А.			Московская область, городской округ Котельники		
Рук. мастерской	Чушков А.Н.					
Нач. отдела	Богачев П.С.			Страниц	Лист	Листа
ГИП	Макаров Н.В.				5	7
Вед. инженер	Жилелева Е.В.			Внесение изменений в генеральный план городского округа Котельники Московской области		
Проверил	Макаров Н.В.			Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10000		
				 ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"		